

(สำเนา)

ประกาศบริษัทขนส่ง จำกัด
ฉบับที่ ๔๘ /๒๕๕๘
เรื่อง เชิญเสนอขายที่ดินสำหรับก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งใหม่

ด้วยบริษัท ขนส่ง จำกัด มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งใหม่ จึงเชิญผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้

ผู้สนใจติดต่อขอรับและยื่นเอกสารเสนอขายที่ดินได้ที่ งานจัดหา กองพัสดุ สถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพ (จตุจักร) ชั้น ๒ เลขที่ ๔๔๔ ถนนกำแพงเพชร ๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในวันและเวลาราชการ ระหว่างวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ ทั้งนี้ สามารถ Download เอกสารเสนอขายที่ดิน และดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.transport.co.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๒๔๓๖-๒๗๘๔ , ๐ - ๒๔๓๖-๒๘๕๒ - ๖๖ ต่อ ๔๒๐ , ๔๒๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๕๘

(นายพนรัตน์ การณยะวนิช)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ฝ่ายบริหารการเดินรถ
รักษาการแทน กรรมการผู้จัดการใหญ่

สำเนาถูกต้อง

นางสาวจันทรา รัตนธรรม

(นางสาวจันทรา รัตนธรรม)

ผอ.กพด.

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ ฉบับที่ ๔๘ /๒๕๕๘
ข้อกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ และเงื่อนไขการเสนอขายที่ดิน
สำหรับก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งใหม่

บริษัท ขนส่ง จำกัด รัฐวิสาหกิจ สังกัด กระทรวงคมนาคม ภารกิจหลักในการประกอบการขนส่งด้วยรถโดยสารและมีสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพฯ (จตุจักร) , (สายใต้) และ (เอกมัย) สำหรับกำกับและบริหารการเดินรถโดยสาร

บริษัท ขนส่ง จำกัด จำเป็นต้องย้ายสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพฯ (จตุจักร) จากที่ตั้งเดิมเพื่อส่งมอบพื้นที่ให้การรถไฟแห่งประเทศไทย โดยกำหนดพื้นที่ตั้งสถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งใหม่ บริเวณที่ดิน ๔ โชน ภายใต้ความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท ขนส่ง จำกัด ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๘ ,ครั้งที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๑. ที่ดินพื้นที่บริเวณติดถนนวิภาวดีรังสิตด้านทิศเหนือติดกับท่าอากาศยานกรุงเทพฯ (ดอนเมือง)
๒. ที่ดินพื้นที่บริเวณติดกับถนนพหลโยธินด้านเหนือ จากแยก ถนนรังสิต - ปทุมธานี ก่อนถึงมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ด้านฝั่งซ้ายมือ)
๓. ที่ดินพื้นที่บริเวณติดกับถนนพหลโยธินด้านเหนือ จากแยก ถนนรังสิต - ปทุมธานี ก่อนถึงมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ด้านฝั่งขวามือ)
๔. ที่ดินพื้นที่บริเวณติดถนนรังสิต - ปทุมธานี ก่อนถึงทางพิเศษอุดรรัถยา

บริษัท ขนส่ง จำกัด จึงมีความประสงค์จัดซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวข้างต้น โดยมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและเงื่อนไขการเสนอขายที่ดินดังนี้

ลักษณะที่ดิน

๑. เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างสถานีขนส่งผู้โดยสาร
๒. เนื้อที่ดินไม่น้อยกว่า ๘๐ ไร่ จะเป็นแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงย่อยติดต่อเนื่องกัน โดยมีความกว้างด้านหน้าติดกับถนนวิภาวดีรังสิต หรือถนนพหลโยธิน หรือถนนรังสิต - ปทุมธานี (ตามแต่กรณี) ยาวไม่น้อยกว่า ๘๐ เมตร
๓. เอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้าง , ภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิ์ใดๆ
๔. ไม่มีเสาและสายส่งไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน รวมทั้งไม่อยู่ในเขตสายส่งไฟฟ้า
๕. ไม่มีถนนหรือลำคลองหรือลำรางสาธารณะตัดผ่าน

เอกสารประกอบการเสนอขายที่ดิน

๑. ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/๒. ในกรณีเป็นนิติบุคคล...

๒. ในกรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคลหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. ในกรณีมอบอำนาจให้แสดงหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายเอกสารตามข้อ ๑ หรือ ๒ (ตามแต่กรณี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่เสนอขาย โดยเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ รับรองสำเนาถูกต้อง

๕. หนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขายออกโดยเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

๖. แผนที่หรือแผนผังที่แสดงที่ดิน

๗. เอกสารเสนอขายที่ดิน (ตามแบบที่บริษัท ขนส่ง จำกัด กำหนด)

หน้าที่ความรับผิดชอบ

๑. ผู้เสนอขายที่ดินต้องเป็นผู้ขอรังวัดที่ดิน , ชี้แนวเขตที่ดิน และรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๒. ผู้เสนอขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันยื่นเอกสารเสนอขายที่ดิน

ข้อสงวนสิทธิ์

บริษัท ขนส่ง จำกัด ไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หรือไม่ซื้อทุกรายรวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอขายที่ดิน เพื่อประโยชน์ของบริษัท ขนส่ง จำกัด โดยผู้เสนอขายที่ดินจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

เอกสารเสนอขายที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่

๑. ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ อายุ.....ปี
เลขประจำตัวประชาชน.....บริษัท/ห้าง.....
ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โดย.....

ขอเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่เสนอขายให้แก่บริษัท ขนสง จำกัด ดังต่อไปนี้

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินแปลงเดียว เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....หน้า.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

๓. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน จำนวน.....แปลง
รวมเนื้อที่ดิน.....ไร่ งาน.....ตารางวา.....
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

มีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๓.๒ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๓.๓ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๓.๔ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๓.๕ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๒.๖ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๓.๗ โฉนดเลขที่.....ระวาง.....เล่ม.....
หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....สารบบเล่มที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

๓.๘ โฉนด เลขที่ ระวัง เล่ม
หน้า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

๓.๙ โฉนด เลขที่ ระวัง เล่ม
หน้า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

๓.๑๐ โฉนด เลขที่ ระวัง เล่ม
หน้า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

๔. ที่ดินที่เสนอขาย น้ำไม่ท่วม / น้ำท่วม / ต้องถมดินเฉลี่ยประมาณ เมตร

๕. ที่ดินตั้งอยู่ในเขต/นอกเขตเทศบาล/สุขาภิบาล หมู่ที่

๖. ที่ดินติดกับถนน/ทางสาธารณะประโยชน์ (ระบุชื่อ)

ซึ่งมีเขตถนน/ทาง เป็นคอนกรีต-ลูกรัง/ดิน/ลาดยาง กว้าง เมตร เป็นระยะทางยาวไม่น้อยกว่า
..... เมตร และใกล้เคียงกับสถานที่สำคัญหรือสถานที่ราชการ คือ

อยู่ห่างประมาณ

๗. มีแนวไฟฟ้าแรงสูง (ระบบสามสาย) แรงต่ำ (ระบบสองสาย) หรือห่างจากแนวทางประมาณ

๘. ภาพถ่ายสภาพที่ดิน

๙. ข้อเสนออื่น ๆ ที่ข้าพเจ้าเห็นว่าจะประโยชน์ต่อการพิจารณา คือ

๑๐. รูปร่างโดยรวมของแปลงที่ดินที่ยื่นเสนอขาย

๑๑. ข้าพเจ้าขอยื่นข้อเสนอนี้เป็นระยะเวลา ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันยื่นเอกสารเสนอขายที่ดิน
๑๒. ข้าพเจ้ายอมรับว่าบริษัท ขนส่ง จำกัด ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายที่ดิน
๑๓. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ สะเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าบริษัทขนส่ง จำกัด ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
๑๔. เอกสารเสนอราคาขายที่ดินนี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกมลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)